



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/38

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.04.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Mart** ayı Toplantısının **10.03.2022** tarihli ilk birleşiminin **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C9A1A, G38C9A1B Uygulama İmar Planı paftası, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parseller; 1040 ada, 1 nolu parsel; 404 ada, 81 nolu parsel ve 396 ada, 140 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.03.2022** tarihli ve **123722** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Aybastı İlçesi, G38C9A1A, G38C9A1B uygulama imar planı paftası, Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde 396 ada 49, 50, 51, 65, 75, 76, 132, 140 nolu parseller, 404 ada 2, 4, 6, 92, 94 nolu parseller, 404 ada 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75 nolu parseller ve 417 ada 2, 3 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi 396 ada 49, 50, 51, 65, 75, 76, 132, 140 nolu parseller mevcut uygulama imar planında Terminal Alanı olarak, 404 ada 2, 4, 6, 92, 94 nolu parseller park alanı olarak planlanmış olup; 404 ada 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75 ve 417 ada 2, 3 nolu parseller ise mevcut imar planında plansız alanda kalmaktadır.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2021 tarihli ve 2021/264 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile; 396 ada 49, 50, 51, 65, 75, 76, 132, 140 nolu parsellerin belediye hizmet alanı olarak, 404 ada 2, 4, 6, 92, 94 nolu parsellerin küçük sanayi alanı olarak; 404 ada 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75 ve 417 ada 2, 3 nolu parsellerin ise park alanı olarak düzenlendiği görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**